



SMART BUILDING SOLUTIONS

**GESTION TECHNIQUE DE BÂTIMENT  
GESTION TECHNIQUE CENTRALISÉE**



La GTB et la GTC permettent une optimisation de gestion des infrastructures industrielles et des équipements du bâtiment. La maîtrise des dépenses énergétiques, les différences techniques et évolutions réglementaires sur l'environnement concourent aujourd'hui à la systématisation des GTC /GTB avec de plus en plus à l'esprit l'économie que peuvent faire réaliser une gestion cohérente et une adéquation aux besoins.



**CIZIX** sarl - [www.cizix.net](http://www.cizix.net) - 33-864-63-60  
SCAT URBAM F70, GRAND YOFF SUD, Dakar

## UN PREMIER PAS VERS LES BÂTIMENTS À ÉNERGIE POSITIVE ?

La GTC-GTB représente un réel avantage pour le bâtiment équipé car elle permet de garantir une performance énergétique et économique durable.

Ainsi, un système adapté permet aux entreprises de faire des économies d'énergie et de participer de manière significative au programme d'économie d'énergie par la mise en place d'automatisme de commande des certains appareils, de délestage suivant un calendrier et des horaires déterminés.

## UNE COMBINAISON DE FONCTIONS POUR DE NOMBREUSES OPÉRATIONS:

### • INFORMER

sur l'état des équipements en temps réel

### • DÉTECTER

les dysfonctionnements relatifs au bon état des équipements

### • DÉCLENCHER

une procédure d'alerte quand un dysfonctionnement se produit sur un équipement de l'immeuble

### • SURVEILLER

les temps cumulés de fonctionnement des appareils (pour les besoins de la maintenance)

### • MESURER

les performances énergétiques du bâtiment par le comptage des consommations électriques.

## SUPERVISION EN 3D

Au sein d'une interface unique, elle vous permet de surveiller tous les équipements d'une zone prédéfinie ou de l'ensemble de votre site pour une gestion optimale des différentes installations.

Nos solutions permettent au gestionnaire de créer une vue d'ensemble de la situation afin de répondre aux incidents en temps réel, de façon simple et efficace, tout en ayant la possibilité d'être guidé de façon interactive lors des prises de décisions suite à un événement (incendie, intrusion, alarme technique, maintenance d'un équipement...).

## UNE SOLUTION POUR DE NOMBREUX DOMAINES

- **Lot électricité** : équipements local transfo, coffrets électriques (TGBT, Coffrets éclairage, coffrets NS, coffrets Ondulés)
- **Lot Plomberie** : coffrets surpresseurs, bâches à eau et réservoirs
- **Lot Ascenseurs** : ascenseurs et monte-charge
- **Lot Climatisation** : centrales climatisation (VRV), Centrales de Traitement d'Air
- **Lot Sécurité** : tableau de Signalisation d'Alarme Incendie, centrale de sécurité, anti-intrusion, enregistreur Vidéosurveillance
- **Lot Photovoltaïque** : armoire de gestion des capteurs solaires, coffret, inverseur, onduleurs, régulateurs
- **Lot Groupe Electrogène** : coffrets GE, coffret Inverseur, cuve externe



## PRINCIPAUX AVANTAGES DE NOTRE SOLUTION :

- **Apporter des solutions de confort** : le bâtiment s'adapte aux occupants et aux habitudes de l'exploitant du site.
- **Sécuriser les bâtiments**, gérer les intrusions, les accès, les alarmes techniques depuis un même endroit.
- **Rendre le bâtiment équipé flexible dans ses évolutions**, permettre de remanier facilement les fonctions et le fonctionnement. Vous n'êtes désormais plus dépendant d'un système ou d'une marque puisque l'ensemble des équipements peuvent communiquer entre eux.